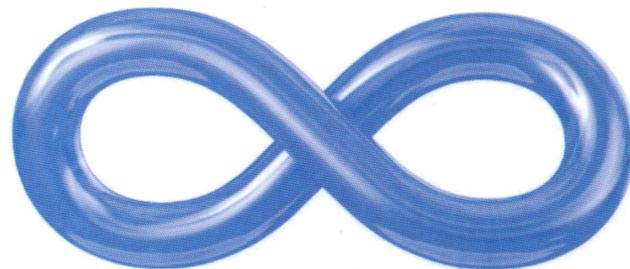


# *Valuación de Inmuebles y Activos*

*Ing. Abner Horacio Baños Román*



# Servicios disponibles

- Avalúos Fiscales y Catastrales de Inmuebles en la Ciudad de México
- Avalúos para Crédito Hipotecario (Fovissste, Infonavit y Bancarios)
- Avalúos de Aseguramiento de Inmuebles
- Avalúos de Marca Registrada con Fines Fiscales
- Dictámenes de Construcción. (CF CDMX)
- Estudios de Valor
- Estudios de Factibilidad Inmobiliaria

# Valuador Independiente

---



&



# Valuador Independiente

---





**SECRETARÍA  
DE FINANZAS**



**SFCDMX/TCDMX/SCPT/0161/2018**

**Ciudad de México, a 25 de enero de 2018**

**ASUNTO: Se otorga registro de perito valuador  
auxiliar número V-0871**

**MTRO. EN VAL. INMOB. E IND. ABNER HORACIO BAÑOS ROMAN  
AV. RICARDO FLORES MAGON, No. 373, INT. 409,  
COL. ATLAMPA, DELEG. CUAUHTÉMOC,  
C. P. 06450, CIUDAD DE MÉXICO,**

**ATENTAMENTE  
EL SUBTESORERO DE CATASTRO Y  
PADRÓN TERRITORIAL**

**LIC. JUAN TORRES GARCÍA**

JTG\*RDBC\*BAÑOS ROMAN\*egc



Secretaría de Finanzas  
Tesorería de la Ciudad de México  
Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial, Dirección de Política Catastral  
Dr. Lavista 144, Acceso 1, piso 1,  
Col. Doctores, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06720  
finanzas.df.gob.mx  
Tel. 51342600 Ext. 1030

Pregunta de los 64 mil...

---

*¿Cuánto vale mi inmueble?*

*Esta nos lleva a.....*

Pregunta de los 64 mil...

---

*Entender el valor de tu propiedad  
visto desde otros enfoques...*

Tu casa vista por ti...

---



Tu casa vista por el banco...

---



Tu casa vista por catastro...

---



Tu casa vista por una aseguradora...

---



## Tu casa vista por un Juez – subastas...

---



La metodología es la misma, sin embargo los enfoques, que en la práctica llamamos PROPÓSITOS, son determinantes para concluir con valores razonables, dentro de los rangos de mercado según su localización.

¿Qué interviene en el valor de un inmueble?

---

NUMERO DE FRENTES

AMENIDADES

CONSERVACIÓN

SUPERFICIES

EDAD

UBICACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

NEGOCIACIÓN

*Gracias...*

- Abner Horacio Baños Román

abner50@gmail.com

cel: 55 1078 1895, oficina: 6823 8594