



Ricardo Flores Magón 373, int. 409
Col. Atlampa.
Deleg. Cuauhtemoc, C.P. 06450
Teléfono particular 68238594
Teléfono de recados 56713626
Teléfono Celular (04455)10.78.18.95
E-mail: **abner50@gmail.com**

ABNER HORACIO BAÑOS ROMAN

**Ing. Constructor/ Maestro en Valuación Inmobiliaria e Industrial/
Esp. en Finanzas.**

DATOS PERSONALES:

- Nacionalidad: Mexicana
 - Lugar y Fecha de Nacimiento: Distrito Federal, 09 Marzo 1979.
 - Estado Civil: Casado
 - C.U.R.P.: BARA790309HDFXMB07
 - R.F.C.: BARA 790309
-

OBJETIVO LABORAL:

Desarrollar de forma profesional mis habilidades y experiencia en negociación, trabajo en equipo, liderazgo y análisis en el área de Valuación de Proyectos, Valuación de Bienes Inmuebles e Industria, Administración y Control, Planeación, Construcción, de una empresa innovadora y con proyección Bancaria y Financiera.

EDUCACIÓN:

2000 - 2003: Instituto Tecnológico de la Construcción, A.C.,
Ing. Constructor

2006- 2007: Instituto Tecnológico de la Construcción, A.C.
Maestría en Valuación Inmobiliaria e Industrial

2012-2013: Universidad de Londres
Especialista en Finanzas.

2015: ITESM, Campus Santa Fe.

Diplomado en Admon. y Dirección de Proyectos Inmobiliarios.

PERFIL PROFESIONAL:

Valuación Inmobiliaria e Industrial, Estudios de Viabilidad de Proyectos Inmobiliarios., Análisis de Créditos Punte, Valuación Hipotecaria, Valuación Comercial e Industrial, Administración y Control de Obra, Diseño, Construcción y Análisis de Precios Unitarios.

Dominio de Microsoft Office, Software de Ingeniería y Paquetería Especializada en Valuación.

Otros cursos: Elaboración de Avalúos Residuales, Criterios de aplicación para Avalúos Catastrales del Distrito Federal, Valuación de Terrenos Urbanos (Varios Métodos), Curso de Ensamblado de Costos Valera.

Idiomas: Ingles 80%.

ACTIVIDAD LABORAL:

NOVIEMBRE 2017 – ACTUAL VIBA AVALUOS, PERITO VALUADOR INDEPENDIENTE

DIRECTOR GENERAL: SANTA MARIA LA RIBERA, CUAUHEMOC.

CLIENTES: U.V. TASVALUO, ZDA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, INMOBILIARIA MAJOPA.

CERTIFICACIÓN DE AVALUOS HIPOTECARIOS (SHF), FISCALES Y CATASTRALES EN LA CIUDAD DE MEXICO, (VALUADOR AUXILIAR V-0871), EMPRESARIALES, COMERCIALES; CONSULTORIA ESPECIALIZADA EN PROYECTOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIOS, MAYOR Y MEJOR USO.

CERTIFICACIÓN DE AVALUOS DE MARCA CON FINES FISCALES, SHCP.

CONSULTORIA EN ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

JUNIO 2013 – OCTUBRE 2017 GRUPO FINANCIERO BANAMEX, CITI GROUP

ANALISTA DE RIESGO INMOBILIARIO: OFICINAS AGH BANAMEX, BOSQUE DE LAS LOMAS, MIGUEL HIDALGO

JEFE INMEDIATO: ARQ. JUAN MANUEL MEDEL GALVAN, SUDIRECTOR DE AVALUOS.

ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y REVISIÓN DE AVALUOS DE CARTERA VENCIDA E INFONAVIT. RESPONSABLE DE MINISTRACIONES DE OBRA PARA CRÉDITOS PUENTE DE DIVERSOS PROYECTOS INMOBILIARIOS EN LA ZONA METROPOLITANA CD. DE MEXICO E INTERIOR DEL PAIS. ANALISIS DE VALOR COMERCIAL DE STOCK HIPOTECARIO DEL BANCO POR MEDIO DE VALORACIÓN PARAMÉTRICA.

OCTUBRE 2007 – JUNIO 2013 GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER

CONTROLADOR TÉCNICO AVALÚOS: EDIFICIO ANEXO COL JUAREZ, (GERENTE)

JEFE INMEDIATO: ARQ RAFAEL MORALES CARRILLO, SUBDIRECTOR TÉCNICO AVALUOS.

REVISION Y CONTROL DE AVALUOS INMOBILIARIOS E INDUSTRIALES EN ZONA METRO-CENTRO Y METRO SUR, HOTELES, VIVIENDA DE NIVEL RESIDENCIAL PLUS A INTERES SOCIAL Y DE USO COMERCIAL Y MIXTO, AVALUOS PARA LA TESORERÍA DEL D.F., PRODUCTOS HIPOTECARIOS BANCARIOS, DE LIQUIDEZ, COFINAVIT Y FOVISSSTE, RATIFICACION DE GARANTÍAS NATURALES (TERRENOS) Y AVALUOS TIPO PARA DICTAMENES TÉCNICOS. RATIFICACION DE EXCEPCIONES DE AVALUOS EXTERNOS.

CONSULTOR TECNICO DE MERCADO: EDIFICIO CORPORATIVO BANCOMER, MONTES URALES.

JEFE INMEDIATO: ARQ PEDRO LOPEZ RAMIREZ, DIRECTOR TECNICO CORPORATIVO.

MERCADEO INMOBILIARIO, REVISION Y CONTROL DE FICHAS TECNICAS DE COMPARABLES DE BIENES OFERTADOS EN EL MERCADO INMOBILIARIO E INDUSTRIAL, PARA SU USO EN LOS AVALUOS ELABORADOS POR LOS PROVEEDORES. ADMINISTRACION DE BASE DE DATOS CON FINES ESTADISTICOS

COORDINADOR TECNICO DE AVALÚOS (HIPOTECARIA NACIONAL): EDIFICIO ANEXO COL JUAREZ, VISITAS A INMUBLES SUJETOS DE VALUACIÓN.

JEFE INMEDIATO: ARQ. MARIO MENDEZ GIRÓN, AREA TECNICA.

ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN, CONTROL Y REVISIÓN DE AVALUOS DE VIVIENDA DE INTERÉS RESIDENCIAL, MEDIO Y SOCIAL, A NIVEL EMPRESARIAL E INDIVIDUAL, INSPECCIÓN DE INMUEBLES, VALIDACIÓN TÉCNICA PARA GARANTÍAS DE CRÉDITO.

**MAYO 2006 – SEPTIEMBRE 2007
GRUPO MARHNOS (EDIFICACIÓN)**

ADMINISTRATIVO TÉCNICO (GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN): OFICINAS CENTRALES POLANCO, CONSTRUCCIÓN DE TALLERES DE MANTENIMIENTO PARA FERROCARRIL SUBURBANO UBICADOS EN COL PANTACO, CENTRO COMERCIAL PATRIOTISMO-METROPOLI, FIESTA INN QUERETARO, HOSPITAL REGIONAL DE ESPECIALIDADES CD VICTORIA, TAMS.)

ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA, MINISTRACIONES A PROYECTOS Y SOLICITUDES DE CREDITO EMPRESARIAL, COBRANZA DE ESTIMACIONES, ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS.

CUANTIFICADOR DE PROYECTOS: CADENA DE HOTELES FIESTA AMERICANA, FIESTA INN, CENTRO DE OPERACIONES TREN SURBURBANO CD. DE MEXICO, WAL MART DE MEXICO, ENTRE OTROS.

JEFE(S) INMEDIATO(S): ARQ. SALVADOR SANCHEZ, ANALISTA DE COSTOS.

LEVANTAMIENTO DE OBRA, CUANTIFICACIÓN DE PROYECTO, CAPTURA DE DATOS EN NEODATA, ELABORACIÓN DE CATALOGO DE CONCEPTOS.

**MARZO 2005 - ABRIL 2006
FULLER COSMETICS, S.A. DE C.V.**

INGENIERO DE PROYECTOS: PLANTA DE PRODUCCION, DISTRIBUCIÓN Y OPERACIONES, UBICADA EN XOCHIMILCO, D.F.

JEFE(S) INMEDIATO(S): ING. ADRIAN MENDOZA, JEFE DE MANTENIMIENTO Y PROYECTOS

ELABORACIÓN DE PROPUESTAS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACION DE LA PLANTA, ASI COMO DE OFICINAS CORPORATIVAS TEPEPAN, SEGUIMIENTO DE TRAMITES ANTE DELEGACIÓN POLÍTICA, Y SUPERVISIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE CONTRATISTAS.

**FEBRERO 2004 – JUNIO 2000
DIVERSOS PROYECTOS.**

REALIZANDO PRACTICAS PROFESIONALES Y SERVICIO SOCIAL EN PROYECTOS COMO TRABAJOS DE AMPLIACIÓN DEL ACTUAL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO COMO RESIDENTE DE OBRA; COMO ANALISTA DE COSTOS Y SUPERVISOR DE OBRA EN EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO ACUICOLA "EL ZARCO" EDO. MEX. ASI COMO SUPERVISIÓN DE TRAMO EN OBRA EMERGENTE DE CONSTRUCCION DE TERRAPLEN Y DRAGADO EN LA ZONA DE LAGO DE TEXCOCO, EDO. MEX; AUXILIAR DE INGENIERO ESTRUCTURISTA EN PROYECTOS COMO DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL DE P.I.V.'s EN EL ESTADO DE MICHOACAN.
